



C.I.P.E.A. Consorzio fra Imprese di Produzione Edilizia ed Affini Società Cooperativa
Via della Cooperazione n. 9 - 40129 Bologna

Spett. Soci,
ho il piacere di invitarvi ad un evento importante:

SABATO 8 OTTOBRE 2011, ALLE ORE 10.00

PRESSO LA
“SALA EUROPA”- PIAZZA COSTITUZIONE, Bologna
IN CONCOMITANZA DELLA FIERA SAIE 2011

CONVEGNO:
“CENTRO SERVIZI E ACQUISTI CIPEA:
PASSI IN AVANTI VERSO UN GRANDE
OBIETTIVO”

Si parlerà dei servizi già in essere, ed in particolare:

“SPORTELLO ASSICURATIVO” (in collaborazione con INTERMEDIA BROKER)
E' un servizio già ampiamente rodato, con buoni risultati, rispetto a varie tipologie di polize, specie quelle fideiussorie.
Interverrà il Presidente nazionale dott. Alfredo Zellich.

“SPORTELLO DEL LAVORO”, che sta già funzionando per la ricerca e selezione di figure specializzate nel settore edile, come gruisti, capi-cantiere, carpentieri, ecc.
Verrà presentato un nuovo specifico servizio, cioè la fornitura di guardiania di cantiere (non armata), per tutte le aziende di C.I.P.E.A. a condizioni particolari.
Interverrà il Direttore Generale di Sapiens Spa, Dott. Andrea Mondini (l'Agenzia per il Lavoro autorizzata che ha fatto la convenzione con Cipea per il lavoro)

Un ulteriore argomento, particolarmente concreto, riguarda l'accordo tra CIPEA e il CONSORZIO CONVALIDO, relativo al Facility Management dei condomini con accordi con le principali Associazioni di Amministratori di Condominio.
Interverrà il Presidente del Consorzio Convalido, Dott. Gabriele Angiolini.

Verranno inoltre esplicate le prospettive di lavoro legate ad un'iniziativa sul PORTIERATO ELETTRONICO nei condomini, con un numero verde che prevede il pronto intervento di Artigiani, naturalmente quelli iscritti al C.I.P.E.A..

Perché Centro Servizi vuol dire anche l'aiuto di C.I.P.E.A. a trovare più clienti, a gestirli meglio, con più margine di contribuzione.

Il Convegno quindi vedrà alcuni intereventi tecnici, sui seguenti argomenti:

- Bonifica Amianto; interverrà il sig. Intellisano-Tecnopose (azienda iscritta al Cipea)
- Sicurezza Tetti, interverrà il Cav. Giuseppe Lupi, Presidente nazionale AIPAA (Associazione Italiana per l'Anticaduta e l'Antinfortunistica)
- Sinergie con varie aziende relativo al mercato dei COMUNI, interverrà un funzionario della URMET SPA

A tutti gli intervenuti sarà distribuito un modulo di informazione tecnica e richiesta consigli sul costituendo CENTRO ACQUISTI C.I.P.E.A..

Al termine del Convegno, è previsto un BUFFET alle ore 13, al PAD.25, all'interno della Fiera SAIE. Troverete l'Area Speciale "SAIE CONDOMINO", una vera e propria fiera nella fiera, dove è presente lo stand espositivo di C.I.P.E.A..

Ad ogni partecipante sarà fornito il biglietto d'ingresso gratuito al SAIE.

Alle ore 14,30, sempre di sabato 8 ottobre, vi invitiamo ulteriormente al MEETING NAZIONALE DEGLI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO E PICCOLI PROPRIETARI.

Si terrà nella stessa Sala Europa e vedrà la partecipazione di importanti personalità (Presidenti ASCOM, CONFARTIGIANATO, CONCOMMERCIO, FIERA, alcuni Senatori, 5 Presidenti nazionali di Associazioni di Amm. di Condominio, ecc.) e i più affermati tecnici del settore, che parleranno a riguardo della nuova legge relativa agli Amministratori di Condominio, che cambierà, forse in meglio, l'importante settore.

Sarò presente con i relatori, quindi caldeggio una vostra importante partecipazione..

Bologna, lì 30 settembre 2011

C.I.P.E.A. Soc. Coop.
Consorzio di Imp. Edili e Affini
IL DIRETTORE
GIANLUCA MURATORI

Sabato 8 ottobre

14.00 CONVEGNO NAZIONALE DEGLI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

LA RIFORMA DEL CONDOMINIO NEGLI EDIFICI, LA MEDIAZIONE, LA SICUREZZA. COME POTREBBE CAMBIARE LA FIGURA PROFESSIONALE DELL'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO"

Sala Europa - Palazzo dei Congressi

14.30 Inizio dei lavori

Moderata Dott.ssa Fulvia Sisti, Giornalista RAI

Introduce Dott. Gabriele Angiolini, Presidente Consorzio Convalido Organizzatore SAIE CONDOMINIO

Saluti ad apertura lavori

- Dott. Duccio Campagnoli, Presidente Ente Fiere di Bologna
- Dott. Bruno Filetti, Presidente Camera di Commercio di Bologna
- Sen. Av. Filippo Berselli, Presidente Commissione Giustizia al Senato della Repubblica
- Dott. Enrico Postacchini, Presidente Confcommercio – ASCOM CASA Bologna
- Dott. Gianluca Muratori, Presidente Confartigianato Bologna-Direttore CIPEA
- Av. Paolo Gatto, Presidente Nazionale ALAC - Associazione Nazionale Liberi Amministratori di Condominio e APPC - Associazione PiccoliProprietari
- Dott. Prof. Rosario Calabrese, Presidente Nazionale UNAI-Unione Nazionale Amministratori d'Immobili
- Dott. Flavio Chiodini, Segretario Nazionale FNA Confappi Confederazione Nazionale Piccoli Proprietari
- Dott. Vittorio Fusco, Presidente Nazionale ANAPI
- Dott. Franco Folli, Presidente ANACI Emilia Romagna e Presidente ANACI nazionale onorario

Relazioni introduttive

LA RIFORMA DEL DIRITTO CONDOMINIALE

invitato Senatore Av. Franco Mugnai

Av. Galeazzo Bignami, Consigliere Regionale Emilia Romagna

La riforma del Condominio, aspetti peculiari, la figura dell'Amministratore di Condominio

Dott. Andrea Tolomelli, Presidente ALAC Bologna v. Presidente Nazionale ALAC

Luci ed ombre della riforma

Dott. Prof. Rosario Calabrese, Presidente Nazionale UNAI

I Proprietari locatari nella riforma del condominio

Av. Francesco Tramontini, Presidente Commissione legale FNA-CONFAPPI

Dalla giurisprudenza più recente, nuova luce e prospettive in merito ai temi della parziarietà e/o solidarietà nelle obbligazioni condominiali

Dott. Sebastiano Vittorio La Greca, Consigliere di Cassazione a.r.- esperto di diritto condominiale- membro della commissione tributaria del Comune di Roma

Le criticità della riforma

Av. Prof. Silvio Rezzonico, Presidente nazionale CONFAPPI-FNA

LA MEDIAZIONE PECULIARITÀ PER LA MATERIA CONDOMINIALE

Av. Debora Lolli, Mediatore Professionista Consulente ALAC

Criticità della normativa sulla mediazione

Av. Matteo Rezzonico, Presidente CONFAPPI Milano

Av. Prof. Silvio Rezzonico, Presidente nazionale CONFAPPI-FNA

LA SICUREZZA NEI CONDOMINI

Cav. Giuseppe Lupi, Presidente Aipaa

La Sicurezza impiantistica nei condomini

Dott. Giorgio Granello, Presidente Nazionale FNA

Presupposti codicistici e natura delle obbligazioni dei condomini verso terzi e verso la cassa condominiale

Av. Sergio Sentimenti, Presidente Provinciale UNAI

Chiusura lavori

Dott. Gabriele Angiolini, Presidente Consorzio Convalido, Organizzatore SAIE CONDOMINIO